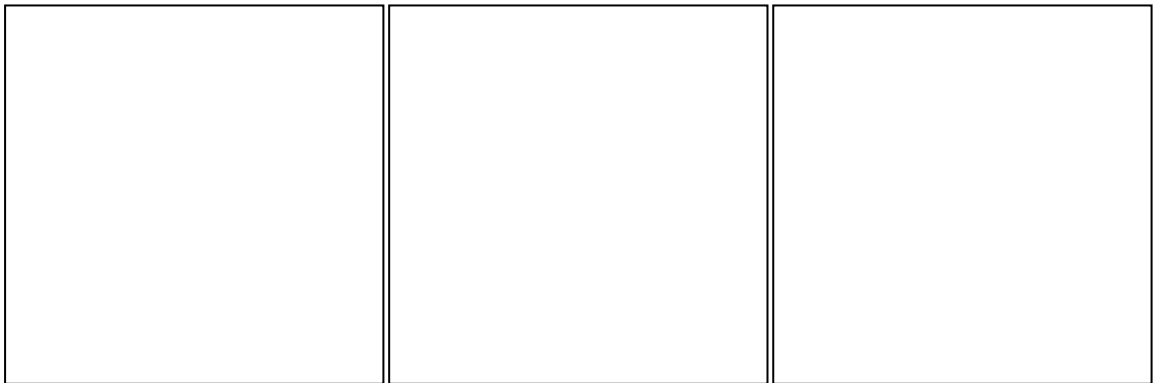




Communauté de Communes
Sumène Artense
Service Développement

RESTAURANT

A vendre, restaurant entièrement rénové dans bâtisse de caractère. A environ 2 km de Champs sur Tarentaine et proche de Bort-les-Orgues, dans la vallée de la Rhue, l'établissement se situe dans un cadre champêtre avec parking et terrain de 4.000 m2 attenant. Les menus de qualité (moyen-haut de gamme) attirent une clientèle résidente sur une zone de 20 à 50 km alentours, ainsi qu'une clientèle importante de touristes et résidents secondaires. L'affaire comprend l'immobilier avec le rez-de-chaussée commercial et cuisines, l'étage avec possibilité de logement de fonction. Les cuisines sont aux normes et le matériel en excellent état, régulièrement renouvelé. Le matériel d'entretien des espaces est neuf. Le CA HT est en constante progression. Il se situe à 255.000 € au dernier exercice. L'EBE s'élève à 44.925 €. L'effectif comprend le couple d'exploitant, 2 salariés à temps partiel à l'année et 3 contrats saisonniers. Après estimation, le prix de l'ensemble s'élève à 330.000 €, dont 130.000 € pour le fonds de commerce.



Contact local : Alexandre BENOIST
Communauté de Communes Sumène Artense
Mairie 15270 Champs sur Tarentaine
Tel. : 04 71 78 72 55
Fax. : 04 71 78 76 85
E-Mail : abenoist.ccsa@wanadoo.fr

Contact pro :
Me Besson
Tél : 04.71.40.50.14
Email : besson.subert@notaires.fr
15 - SAIGNES

Lien supplémentaire : www.champs-marchal.org (site officiel de la commune)

